

Montfort Associates and MAs Thaveesub 21

By MAs Thaveesub Committee to Thongdee

Senior MAs as Blessings to Montfortian Associates

กลุ่มเพื่อนมงฟอร์ต เป็นครอบครัวที่มีบุญอนันต์ เพราะได้รับพระพรอันอุดมและความช่วยเหลือต่างๆ นานา จากพระเจ้า คณฆราวาส สมาชิกแต่ละคนโดยเฉพาะอย่างยิ่ง สมาชิกอาวุโส ที่มีวิสัยทัศน์ที่ไกลแสนไกล พร้อมด้วย ความมุ่งมั่นที่จะลงมือทำด้วยใจรัก และความเสียสละประโยชน์ส่วนตัว เพื่อความสุขและความเจริญของกลุ่ม เพื่อนมงฟอร์ต

“Vision without action is a dream. Action without vision just passes the time.

Vision with action can change the world.” (Joel A. Barker)

มีหลายท่านสมควรได้รับการยกย่องในโอกาสต่อๆ ไป แต่ในที่นี้และโอกาสนี้ ขอกล่าวถึง MA อาวุโส ที่ริเริ่ม IDEA เกี่ยวกับ Perpetual Fund หรือ “กองทุนถาวร” และร่วมลงทุนลงแรงทำใช้สมองวางแผน ความสามารถในการปฏิบัติ การสละเวลาและความสุขส่วนตัว ทำทุกอย่างด้วยความเชื่อและความมุ่งมั่น จนกระทั่งสามารถก่อตั้ง “MAs Thaveesub” ได้สำเร็จในวันที่ 19 ธันวาคม 2021 โดยได้รับการรับรองและสนับสนุนอย่างท่วมท้นเป็น เอกฉันทน์ จากสมาชิกทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุมในโอกาส Christmas Celebration at Provincial House

กลุ่มเพื่อนมงฟอร์ตจึงร่วมใจระลึกถึง ขอขอบคุณท่านผู้นี้เป็นอย่างยิ่ง และขอพระอวยพรท่านและทุกคนใน ครอบครัวให้มีความสุข และเจริญก้าวหน้าตลอดไป และท่านผู้นี้เป็นใครกันล่ะ ?

MA Prakong and MAs Thaveesub

MA อาวุโส ที่ชื่อ ประคอง ศุภลักษณ์ และ MAs Thaveesub จะอยู่คู่กันไปนานแสนนาน และอยู่ในดวงใจ ของกลุ่มเพื่อนมงฟอร์ตตลอดกาล ท่านผู้นี้แหละเป็นผู้ริเริ่มและให้กำเนิดกับ MAs Thaveesub จากการวิเคราะห้ ไตร่ตรอง เป็นเวลายาวนาน อย่างละเอียดและรอบครอบ ท่านเห็นว่ากลุ่มเพื่อนมงฟอร์ต ต้องมีเงินเพื่อบริหารองค์กร และใช้จ่ายในกิจกรรมต่างๆ ในแต่ละปีจำนวนเงินที่ใช้ทั้งหมดน่าจะอยู่ประมาณ 70,000 - 80,000 บาท เงินจำนวน นี้ จำเป็นต้องขอบริจาคจากสมาชิกทุกๆปี (1) เป็นการเพิ่มภาระและความยากลำบากให้กับเพื่อนๆเป็นส่วนมาก และ อย่างมาก (2) อีกทั้งจะทำให้ MAs หลายๆท่านซึ่งมีศักยภาพในการเป็นผู้นำไม่กล้าอาสารับหน้าที่เป็นประธาน เพราะจะต้องรับผิดชอบ ในการบริหารจัดการ และยังต้องหาเงินก้อนใหญ่อย่างนี้มาให้ได้ ซึ่งเป็นภาระหน้าที่ที่ ลำบากมากๆ

The Parable of the Talents in Mt 25: 16-18 is written as

“ The man who had received the five talents went at once and put his money to work and gained five more.....But the man who had received the one talent went off, dug a hole in the ground, and hid his master’s money .”

ข้อความในคัมภีร์นี้ฝังลึกในจิตใจของท่าน และก็เข้าใจอย่างลึกซึ้ง เป็นแสงสว่างและแนวทางในการนำมาปฏิบัติ จึงริเริ่มก่อตั้งกองทุน MAs Thaveesub ซึ่งเป็นการระดมทุนจากเพื่อนๆเพื่อมาซื้อ Condo : และ Condo นี้จะสร้างและเพิ่มค่าของทรัพย์สินในเวลาเดียวกันคือ (1) เพิ่มทรัพย์สินคือหารายได้จาก rent & (2) ค่าของ Condo ก็เพิ่ม ขึ้นทุกๆปี ท่านวางแผนจะทำให้ได้คอนโด 4 units จะได้ค่าเช่าประมาณ 120,000(2500x12x4)-144,000(3000x12x4)/ ปี เงินจำนวนนี้ก็จะพอเพียง สำหรับกิจกรรมต่างๆ ของกลุ่มเพื่อนมงฟอร์ตในแต่ละปีโดยไม่ต้องรบกวนขอบริจาคจากสมาชิกอีกต่อไป หรือก็ลดภาระและความยากลำบากในการบริจาคของสมาชิกเป็นอย่างมาก เพื่อบรรลุจุดประสงค์นี้จำเป็นจะต้องใช้งบประมาณ 1.4 -1.6 ล้านบาท ท่านมั่นใจและสวดภาวนาด้วยความเชื่อให้พระคณาจารย์เพื่อน MAs ได้ร่วมมือร่วมใจกันช่วยโครงการนี้อย่างพร้อมเพรียง ยินดีเสียสละอย่างจริงจัง และจะได้เงินจำนวนที่คาดคะเนไว้อย่างแน่นอน ภายในระยะอันสมควร

ด้วยความเชื่อมั่นในความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความมุ่งมั่น ความรับผิดชอบ และศักยภาพของพี่ประคอง ประธานปัจจุบัน ดร.ดำรง กิจสำเร็จซึ่งมีวิสัยทัศน์และมีความคิดเห็นเช่นนี้เหมือนกันมานาน แล้วจึงได้ทาบทาม เสนอและแต่งตั้งพี่ประคองในวันที่ 8 พ.ย. 2564 ให้เป็นประธานในโครงการ MAs Thaveesub เพื่อดำเนินการ idea of perpetual fund ให้สำเร็จตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

MAs Thaveesub and Thaveesub Committee

และแล้ว MAs Thaveesub Committee ก็เกิดขึ้นเพื่อดำเนินงานให้บรรลุตามเป้าหมาย โดยมี MA Prakong as chairperson, MA Thongdee as secretary, MA Soonthorn as treasurer and MA Anusorn as PR and auditor และเริ่มลงมือทำงานทันทีทันใดในวันที่ 15 พ.ย. 2564 โดยส่งเอกสารเป็นการส่วนตัวเกี่ยวกับ MAs Thaveesub ลงทุนซื้อ ABAC Condo 1 ให้กับกลุ่มเพื่อนมงฟอร์ตประมาณ 20 คน เพื่อศึกษาเกี่ยวกับการสนับสนุน และความเป็นไปได้ของโครงการ หลังจากปรึกษากับประธาน ดร.ดำรง กิจสำเร็จเรียบร้อยแล้ว จึงเสนอ Detail of MAs Thaveesub เป็นทางการในวันที่ 16 พ.ย. 2021 ให้กลุ่มเพื่อนมงฟอร์ตทุกคนทราบ พร้อมด้วยขอการสนับสนุน และขอรับบริจาคเพื่อความสำเร็จของกิจการนี้ หลังจากนั้น 8 วันคือวันที่ 24 พฤศจิกายน 2021 ก็ตกลงซื้อขายในราคา 338,300 บ. และรับการโอนกรรมสิทธิ์ในวันเดียวกันโดยมีเงินบริจาคอยู่ 270,000 บ. ยังขาดอยู่ 68,000 บ. คณะกรรมการ MAs Thaveesub หวังว่าจะได้รับเงินบริจาคครบถ้วนในวันที่ 19 ธันวาคม 2021 ซึ่งเป็น Christmas Celebration วันที่ 18 ธันวาคมก่อนงานหนึ่งวัน MA สุนทร the treasurer ให้ข้อมูลว่า ณ วันนี้เราได้รับเงินบริจาคทั้งหมดเป็นจำนวน 316,529 บ. ยังขาดอีก 21,771 บ. คณะกรรมการก็คิดว่า น่าจะได้รับบริจาคจากเพื่อนๆ ในวันงาน และแล้วในวันงาน ช่วงประธานรายงานผลงานประจำปี ก็ได้บอกข่าวดีกับสมาชิกว่า MA Phiphat ลงมาจากเชียงใหม่ เพื่อมอบเงิน 50,000 บาทให้ MAs Thaveesub เงินบริจาคจึงเพียงพอสำหรับซื้อ ABAC Condo 1 และเหลือเงินอีกเล็กน้อย สำหรับซื้อ Condo 2 ด้วย ขอขอบคุณ MA Phiphat มากครับที่นำเงินก้อนใหญ่นี้ มาบริจาค และทำให้พวกเราซื้อ ABAC Condo1 ได้สำเร็จ พวกเราได้ช่วยกันสร้างประวัติศาสตร์อันยิ่งใหญ่ให้กับกลุ่มเพื่อนมงฟอร์ตสำเร็จครับ ไชโย

MA Phiphat and 50,000บาท Miracle Fund เงินอัศจรรย์

How did MA Phiphat manage to donate 50,000 B. at the eleventh hour? This providential fund is a miracle to MAs Thaveesub Committee and to all MAs. How did this unexpected fund come? The brotherly love and concerning story mentioned by him is as follows. “During the period that Prayoon was the President of MA's I asked the association to help Bro. Somboon who at that time was almost paralyzed and got the donation from both MA's and the Brothers who knew him. The total donation was nearly 100,000. But I had spent nearly 60,000 helping him throughout that time. What was left I bought the GSB lottery and when I heard about the Tawee Sab plan I decided to withdraw all the money from the GSB and got that 50,000 just in time to give you on Dec. 19th, last year. That's all about it.”

MA Phiphat ท่านเยี่ยมมาก ท่านมีความกตัญญูรู้บุญคุณของภราดาจารย์ ที่แก่เฒ่า และป่วยชราช่วยตนเองไม่ได้ ท่านรับอาสาและอุทิศตนเป็นผู้ดูแลภราดา Somboon ผู้อาวุโสที่ป่วยติดเตียงเป็นเวลาหลายปี และยังเอาเงินที่เหลือมาบริจาคให้ MAs Thaveesub ทำให้พวกเราซื้อ Condo 1 ได้สำเร็จ พวกเราซึ่งในน้ำใจและการเสียสละของท่านครับ ท่านก็เป็น MA อาวุโสอีกท่านหนึ่ง ที่มีวิสัยทัศน์ไกลแสนไกล ผู้ที่ให้และเสียสละประโยชน์ส่วนตัว เพื่อความสุขความเจริญของครอบครัว MAs ชื่อPhiphat จะคู่กับ MAs Thaveesub เหมือนที่ประคองและคนอื่นๆ อีกตลอดไป ขอบพระอวยพรท่านและครอบครัวครับ

**“ We make a living by what we get,
but we make a life by what we give.”** *Winston Churchill*

Generous MAs' Help in Securing ABAC Condo 1

MAs Thaveesub รับบริจาคตั้งแต่ 18 พ.ย. - 19 ธ.ค. 2021 เป็นจำนวน 32 วัน ได้รับบริจาคทั้งหมดเป็นจำนวน 376,800 บาท จากผู้บริจาคจำนวน 43 ท่าน เงินจำนวนนี้เอาไปชำระค่า ABAC Condo1 ในราคา 338,300บาท แล้วยังเหลืออีก 38,500บาท ซึ่งยกไปเป็นกองทุนประเดิมสำหรับซื้อ ABAC Codo2 อีกด้วย จำนวนผู้บริจาค 43 ท่าน แยกเป็นญาติของ MAs 8 ท่าน เพื่อนของ MAs 1 ท่าน ภราดา 3 ท่าน และที่เหลือเป็น MAs 31 ท่าน

Thousands of thanks to all MAs, friends, and relatives for your moral support and a big donation to MAs Thaveesub. Your contribution in any amount is considered a big number; it denotes Golden hearts and enormous sacrifice on your behalf. They are praiseworthy and admirable and treasured deep forever in our hearts and memory. They are for the benefits, growth, and progress of our organization now and in the future to come. You helped create a mighty and self-generating asset that lasts forever. Let's consider 10 years, it would help generate income of at least 300,000 B. and

the value of the asset itself would be at least 551,055 B. (assume a 5% increase in price). The asset is working for us and we are not sweating anymore or sweating less.

ถ้าคิดเพียง 10 ปีเท่านั้น Condo 1 จะสร้างรายได้ จากค่าเช่าอย่างน้อย 300,000 บาท เมื่อเก็บค่าเช่าเพียง 2500 บาท/ด และราคาของ Condo 1 ภายใน 10 ปีจะเป็นราคา 551,055 บาทโดยคิดราคาเพิ่มเพียง 5% ต่อปีเท่านั้น ถ้าคิด 20 ปี ค่าของจำนวนทั้งสอง ก็น่าจะคูณด้วย 2 เป็นอย่างน้อยครับ

รายชื่อ MAs ใจบุญทั้งหลายข้างล่างนี้ ได้สร้างบุญ สร้างกุศล ให้ครอบครัว MAs อย่างมากมายท่านบริจาคเป็น 100 เป็น 1,000 เป็น 10,000 เป็น 100,000 และโดยเฉพาะอย่างยิ่ง MA Amphan แจ้งความ งานที่จะบริจาคให้ MAs Thaveesub เป็นจำนวน 10 ครั้งๆละ เท่าๆกันและบริจาคมาทั้งหมดแล้ว 7 ครั้งภายในเดือนพฤษภาคม 2022 ท่านทั้งหลายทำให้ครอบครัว MAs เป็นเจ้าของ power asset ที่สร้างรายได้ตลอดไป และค่าของตัวมันเองเพิ่มขึ้นทุกปี ทำให้พวกเรามีความมั่นคง และมั่นใจดำเนินกิจกรรมต่างๆต่อไป รายชื่อของท่านข้างล่างนี้ จะอยู่ในความทรงจำของครอบครัว MAs อยู่กาลนาน พวกท่านตามรายชื่อข้างล่างนี้ ร่วมช่วยกันสร้างประวัติศาสตร์และการเงินระบบใหม่ให้กับของครอบครัวมวงฟอร์ดของเรา ขอขอบคุณ และขอพระ และนักบุญหลุยส์ อวยพร ให้ท่านและครอบครัว มีความสุขกาย สุขใจ และมีความเจริญรุ่งเรืองตลอดไป

MAs ที่มีวิสัยทัศน์ที่ไกลสุดขอบฟ้า และลงทุนลงแรงร่วมบริจาคชื่อ “ABAC Condo 1” มีรายชื่อดังต่อไปนี้:

1. คุณประคอง 50,000 บาท
2. ดร.ทองดี 50,000 บาท
3. คุณหมอ สถาพร 100,000 บาท
4. คุณสุนทร 10,000 บาท
5. คุณอนุสรณ์ 5,000 บาท
6. คุณบุญไทย ล้อจรัสศรีวงษ์ 10,000 บาท
7. คุณวิสูตร 5,000 บาท
8. คุณจิตสุภา กิจบุญชู (ลูกสาวดร.ทองดี) 500 บาท
9. คุณสุวิทย์ 10,000 บาท
10. คุณนนท์ 5,000 บาท
11. คุณสุชาติ 10,000 บาท
12. คุณเฉลิมศักดิ์ 10,000 บาท
13. คุณศิริพันธ์ 10,000 บาท
14. คุณมนัส วิจิตรวงษ์ 1,000 บาท
15. คุณวรัญญา ศุภลักษณ์ 1,000 บาท
16. มาริอา วัชรী ศุภลักษณ์ 1,000 บาท
17. แอนนา วลัยประภา 1,000 บาท
18. แอร์เนสต์ ปวีณา ศุภลักษณ์ 1,000 บาท
19. โดมินีกอ ดนัย ศุภลักษณ์ 1,000 บาท
20. คุณนิพันธ์ ปุคะละนันท์(ตัว) 2,000 บาท
21. คุณอำพัน 5,000
ผ่านบริจาค 10 งวดๆละ 500 (500 บาท)
22. คุณจิรกิตต์ กิจบุญชู 1,000 บาท (ลูกชาย ดร.ทองดี)
23. คุณสมหวัง 2,000 บาท
24. คุณบุญเกิด ล้อจรัสศรีวงษ์ 500 บาท
25. ครอบครัวล้อจรัสศรีวงษ์ 3,000 บาท
26. Bro. อำนวย ยุ่นประยงค์ 1,000 บาท
27. คุณ ฉลาดเสริม 500 บาท
28. Bro.Thinnarat 1,000 บาท
29. บ.ประเสริฐ 500 บาท
30. คุณยন্ত্রกิจ 2,000 บาท
31. คุณบุญสม เนืองพลี 5,000 บาท

32. คุณสมชาย ตรีว่าอุดม 4,568 บาท
33. คุณวรดิษฐ์ ภู่อริณ 10,000 บาท
34. คุณจรรยา แก้วมีค่า 2,009 บาท
35. ผู้ไม่ประสงค์ออกนาม 452 บาท
36. Bro.ศิริชัย ฟองซิกา 2,000 บาท
37. ครอบครัว ดร.ทองดี 2,000 บาท
38. คุณอัมพัน เจริญรูป(งวด2) 500บาท
39. คุณวีระ บวรมโนกุล 500บาท
40. คุณภาณุรัตน์ 2000บาท
41. คุณชัยวัน พรประสิทธิ์ 1271บาท
- 42.คุณพิพัฒน์ 50,000บาท
- 43.คุณศิริพันธ์ 1,000บาท

Future Prospects for Condo 2

Hopeful : ความหวังสุกใส MA Phiphat สร้างความหวังให้ครับ MA Phiphat นำเงินบริจาคก้อนใหญ่ๆมา ให้ถึงสองครั้ง ครั้งแรกจำนวน 90,000 บาท และครั้งที่สองจำนวน 30,000 บาท รวม 2 ครั้ง เป็นจำนวน 120,000 บาท เป็นจำนวนเงินที่ใหญ่มาก ทำให้คณะกรรมการมีกำลังใจมุ่งมั่น อุทิศหาจะทำให้อำนาจสำเร็จ คือซื้อ Condo ให้ได้ จึงพยายามติดต่อหาผู้ขายได้ในราคา 340,000 บาท ตั้งแต่กลาง ม.ค. 2022

Hope Diminished: ความหวังเลือนรางครับ รับเงินบริจาคไม่เพียงพอกับค่าของ Condo 2 และผู้ซื้ออื่นแย่งซื้อไปก่อน - คณะกรรมการ MAs Thaveesub ก็พยายามรณรงค์เต็มที่เพื่อขอรับเงินบริจาค และในขณะที่เดียวกันก็พยายามเจรจากับผู้ขาย เพื่อซื้อเวลาหาเงินให้ได้ครบ ประวิงเวลามาได้ 2 เดือนกว่า ก็รับเงินบริจาคเพิ่มมาอีกประมาณ 80,000 บาท รวมทั้งหมดได้ 200,000 บาท แต่ก็ยังไม่พอชำระค่า Condo 2 คนขายรอการซื้อของเราไม่ได้ จึงขายให้ผู้ซื้อรายอื่นในช่วงสงกรานต์ในราคาที่สูงกว่าราคาที่เราเสนอขายให้พวกเขาขณะนี้ เดือน มิ.ย. ก็ยังไม่มีผู้ขายรายอื่นเสนอขายอีก

เลย และขณะเดียวกันเงินที่ได้รับบริจาคก็ยังไม่เพียงพอสำหรับซื้อ Condo 2 ครับ ขาดอีกแสนกว่านิดๆครับ

Hopeful Renewed: สร้างความหวังใหม่ได้ครับ โดยช่วยกันบริจาคเงินให้เพียงพอสำหรับซื้อ Condo 2 และมีคนเสนอขายในราคาที่เราซื้อได้ - ความสำเร็จในการซื้อ Condo 2 จะเป็นไปได้แน่นอน ถ้า MAs ทั้งหลายที่มีความสามารถ ร่วมมือร่วมใจช่วยกันบริจาคจำนวนที่ต้องการ และกรรมการจะพยายามสุดความสามารถ ในการเสาะแสวงหาผู้ขายรายใหม่ครับ เรายังรับบริจาคจาก MAs ใจบุญอยู่ตลอดเวลา และจะงดการรับบริจาคเมื่อซื้อ Condo 2 ได้แล้ว และชื่อผู้บริจาคซื้อ Condo 2 จะแจ้งให้ทราบในนิตยสารฉบับหน้าครับ

“ MAs are generous givers, you and your family members will receive for generations to come boundless graces, blessings, and many good things from the Lord and St.Louis, our father.”

ขอจบ MAs Thaveesub ด้วยเพลงขอพรตอนเช้าของ Bro. Ludovico อย่าลืมร้องทุกเช้า ตอนตื่นนอน นะครับจะได้รับพระพรมากมายจากพระองค์ “ข้าแต่พระองค์ ผู้ทรงเมตตาปราณี ให้ลูกวันนี้ ได้กระทำความดี จึงขอพระองค์ ได้ทรงเมตตาปราณี ให้ลูกกระทำความดี ตลอดไปเทอญ “ช่วยบริจาคซื้อ Condo 2 ให้สำเร็จ ก็เป็นการกระทำความดีที่ยิ่งใหญ่นะครับ

Montfort Associates and MAs Thaveesub Fund

(Continued from NokNoi V.36, July 2022: pp. 22-26)

By MA Thongdee K.

(1) “ Ask and it will be given to you, seek and you will find....

For everyone who asks receives;he who seeks find,....Mt. 7:7-8

Following our Lord’s teaching, we asked dear Jesus ardently with deep faith for condo 2, we trusted in and sought for God’s help, solicited all MAs and their dear ones for donation & contribution to condo 2 purchase. Finally,

“ Our Ambition Realized, Hope Fulfilled, Dream Comes True. “Eventually, Condo 2 was acquired; it is our everlasting income generating asset. We are given what we have asked for.

Thanks for His providence!

(2) คณะกรรมการ MAs Thaveesub Fund ซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ condo 2 ได้เรียบร้อยแล้วในราคาพร้อมค่าโอน เป็นจำนวน 278,775.00 บาท เมื่อ 16 ก.ย. 2022 ขอขอบคุณพระ และ MAs ทุกท่านที่ช่วยเหลือให้ทำได้สำเร็จ ครับ และ All the givers follow the Lord’s teaching below: just quietly give without trumpeting what they have done but for “God Alone”.

“ But when you give to the needy,do not let your left hand know what your right hand is doing...your father will reward you.” (Matthew 6: 3-4)

(3) ณ. วันที่ 15 ก.ย. กองทุนรับเงินบริจาคและค่าเช่าสะสมจาก condo 1 รวมเป็น 263,300.00 บาท ยังขาด 15,475.00 บาท จึงกู้เงินจำนวนนี้โดยไม่เสียดอกเบี้ย ปลอดดอกเบี้ย มาทำทำการซื้อและโอนกรรมสิทธิ์

(4) เนื่องจาก condo 2 อยู่ในสภาพเสื่อมโทรม คณะกรรมการ MAs Thaveesub Fund จึงได้ซ่อมแซมและบูรณะ โดยใช้จ่ายไปจำนวนทั้งสิ้น 44,159.00 บาท แต่กองทุนไม่มีเงิน จึงกู้จำนวนนี้มาใช้จ่ายโดยไม่เสียดอกเบี้ย ปลอดดอกเบี้ยครับ จากตัวเลขที่ชี้แจงดังกล่าวข้างต้น ราคาของ condo 2 รวมค่าซ่อมแซมแล้ว จะเป็นจำนวนทั้งสิ้น 322,934.00 บาท

(5) Until May 2023, กองทุน MAs Thaveesub มีทรัพย์สินทั้งหมด 661,234.00 บาท คาดว่าจะสร้างรายได้ปีละ 50,000.00 - 60,000.00 บาท ปัจจุบันกองทุน MAs Thaveesub มีหนี้สินที่ไม่เสียดอกเบี้ยทั้งหมดเป็นจำนวน 59,634.00บ. (กู้มาโอน15,475.00+กู้มาซ่อม 44,159.00) จึงจำเป็นต้องเก็บรายได้จากค่าเช่า และรายได้จากการบริจาคเพื่อมาชำระหนี้สินจำนวนดังกล่าวให้หมดก่อน จึงจะสามารถหารายได้มาช่วยกิจการทั้งหลายของ MAs ในภายหน้า ขอภัยในความล่าช้า กรุณารออีกซักนิดครับ

Good news! Until May 2023 the cumulative rent collected from condo 1 and condo 2 is 41,705.00 B. Therefore, the outstanding debt of MAs Thaveesub Fund is only 15,475.00 B. After a few months, the Fund itself will be able to repay all the loan. However, if any generous MAs are willing to cleared up this amount, you will enable the Fund to contribute income to MAs Central Fund immediately. Thanks in advance for your long vision, insight and great sacrifice. God bless you handsomely.

(6) คณะกรรมการ MAs Thaveesub Fund ขอขอบคุณ MAs หัวใจพ่อหุ่ยส์ทุกท่าน ที่เข้าใจ MAs Thaveesub Fund ในหลายมิติรอบด้าน ลึกซึ้ง และมีวิสัยทัศน์สุดขอบฟ้า ให้การสนับสนุนและยินดีเสียสละบริจาคเงินเข้ากองทุนเป็นจำนวนมากและอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ขอพระอวยพรให้ท่าน และทุกคนในครอบครัวปลอดภัยจากภัยอันตรายทั้งหลาย มีความสุขทั้งกายและใจ มั่งมีร่ำรวย ประสบแต่ความสำเร็จและเจริญก้าวหน้าในการทำงานและในชีวิตครอบครัวตลอดไป กรรมการ MAs Thaveesub Fund “ จะถนอมเก็บและรักษาเงินบริจาคทุกบาทของท่าน ให้อยู่ครบ อีกทั้งเพิ่มค่าเงินบริจาค และสร้างรายได้ตลอดเวลาและเสมอไป “Deo Gratias et Maria !”

(7) Thanks and grateful to these condo 2 contributors

(cont. from Nok Noi Vol. 36, July 2022, p.25)

44. ภราดา (ขอไม่เอียนาม)	4,000
45. MA Phiphat	90,580
46. MA Amphan	500
47. MA Phiphat	30,513
48. MA Amphan	500
49. MA Chaiwan	500
50. MA Amphan	500
51. MA Thongdee	5,000
52. MA Soonthorn	1,000
53. กัทรรีช ภูริรักษ์สกุล	1,000

54. ชัย โต้ Thongdee's contractor)	2,000
55. Dr. Jitsupa	2,000
56. กฤษชัย	1,000
57. วัลัญญา ศุภลักษณ์	1,000
58. วัชรีย์ ศุภลักษณ์	1,000
59. วลัยประภา ศุภลักษณ์	1,000
60. ปวีณา ศุภลักษณ์	1,000
61. ดนัย ศุภลักษณ์	1,000
62. MA Phiphat	3,000
63. MA Phiphat	3,000
64. MA Manas Vichitrvong	2,000
65. MA Boonserm	2,000
66. Ruchirat (Phiphat' s student)	3,000
67. MA Phiphat	3,000
68. MA Veera	500
69. MA Damrong Champathin	1,000
70. Dr. Kallaya K.	2,200
71. Anonymous donor	17,000
72. Dr. Chayan (Thongdee's nephew)	5,000
73. MA Visuth	2,000
74. MA Phiphat's old student (2526)	3,000
75. MA Boonthai	3,000
76. MA Amphan	500
77. Dr. Chayan (Thongdee's nephew)	5,000
78. MA Amphan	500



คณะกรรมการ MAs Thaveesub Fund

(ประคอง ศุภลักษณ์ อนุสรณ์ อานามนารถ สุนทร กิจบำรุง ทองดี กิจบุญชู)

May 31, 2023



(๒๖)

สำนักงานที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๓๖, ๑๕๕๓๗, ๑๕๕๓๘, ๑๕๕๓๙

ตำบล ห้วยหมาก อำเภอเมือง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๑-๑-๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑

ที่ดิน ๒๖

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๓๖

เนื้อที่

๑

ชื่ออาคารชุด อาคารชุดคอนโดมิเนียม

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๕/๑๕๕๓๖

ขังสิ่งสาธารณสมบัติของชุมชน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัทใดทรงสิทธิ์ จำกัด

ถนน รามคำแหง

ครอก/ ร้อย ๕๔

สัญญาที่ ไทย

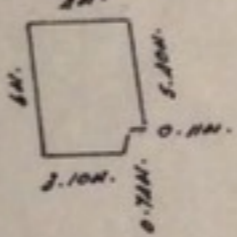
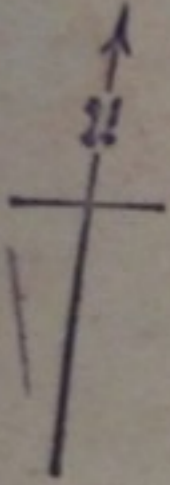
อยู่บ้านเลขที่ ๖๙๓ หมู่ที่ ๑๓

ตำบล/ แขวง ห้วยหมาก

อำเภอ/ เขต บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๕๔ ตารางเมตร สูง ๓.๑๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๕๔ ส่วน ใน ๓๖๙๕.๙๘ ส่วน

ออก ณ วันที่สิบเก้า เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยยี่สิบเจ็ด



Handwritten signature and date



เจ้าแม่บึงกิติย

โฉมคติดินแดนที่ ๕๕๕๓๐, ๕๕๕๓๑, ๕๕๕๓๒, ๕๕๕๓๓

ตำบล ท่าวาสุกรี (จังหวัดบุรีรัมย์)

อำเภอ นางแก้ว

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๑-ไร่-๓งาน-๓๓๓ตารางวา

ที่ดินสีกกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท โคทเวิลด์ จำกัด

สัญชาติ ไทย

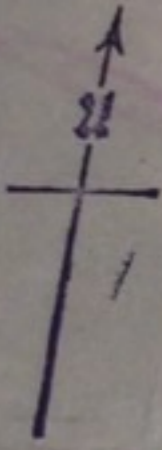
อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๓ หมู่ที่ ๓๓

ถนน รามคำแหง

ตำบล / แขวง ท่าวาสุกรี อำเภอ / เขต นางแก้ว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตรอก / ซอย ๕๔

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๕๔ ตารางเมตร สูง ๓.๓๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๕๔ ส่วน ใน ๓๖๘/๕๔๘ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ด



108360

Handwritten signatures and notes at the bottom right of the document.

เอกสารยืนยันความเป็นเจ้าของ

วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2564

เขียนที่ 25 ถนนสุขุมวิท 55 คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110

ข้าพเจ้า นายอนุสรณ์ อานามนารถ และนายทองดี กิจบุญชู

ขอยืนยันในเอกสารนี้ว่า ข้าพเจ้าทั้งสองนี้ มิได้เป็นเจ้าของห้องชุด 111 / 25

(14/ 25 เก่า) อาคารชุดคอลเลจคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง 24 แยก 34

หัวหมาก บางกะปิ กทม. 10240

ขอยืนยันว่าห้องชุดดังกล่าว เป็นทรัพย์สินของกลุ่มเพื่อนมงฟอร์ต ข้าพเจ้าทั้งสอง ได้รับเลือกเป็นตัวแทน ให้มาทำธุรกรรมที่ที่ดินบางกะปิ เท่านั้น

[Signature]

ผู้ให้การยืนยัน

(*[Signature]*)

[Signature]

ผู้ให้การยืนยัน

(*[Signature]*)

[Signature]

พยาน

(.....)

[Signature]

พยาน

(.....)

พยาน

(.....)